

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/35

Председательствовал: Н.В. Колебанова

Члены Правления: О.Н. Дорожкова, Т.И. Юганец, Е.В. Руденок, О.С. Макарова, К.С. Деревцова, А.И. Куйдина, Т.А. Копеева, И.Н. Попуванова, Е.В. Воложанина*

*не принимает участие в голосовании

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235, от 2 декабря 2025 года № 03/5350).

Присутствовали (по средствам видеоконференцсвязи):

- заместитель начальника дирекции (по экономике и финансам) – Гришина С.С. (доверенность № ЦДТВ-200/Д от 4 мая 2023 года);
- ведущий экономист – Козлова Л.В. (без доверенности).

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - Яковук Д.А.

О корректировке долгосрочных тарифов на техническую воду для ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги»), осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Соловьевское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения

Выступила: начальник отдела информационно-аналитической работы и экономического анализа ГКУ «Центр экспертиз» - Акимкина Н.О.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»
Сокращенное наименование	Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7708503727/753645034
Место нахождения (юр. адрес)	672230, Забайкальский край, г. Чита, ул. Н.Островского, д. 13
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, в руб.:

Наименование статьи	Фактические данные 2024 год	Утверждено в тарифе 2022 год	Утверждено в тарифе 2023 год	По расчету предприятия 2026 год	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	Величина кор-ки	Рост, %
									2026 год
ИПЦ						0,09	0,05		
ИОР, %						1%	1%		
Операционные (подконтрольные) расходы	365 326	180 025	188 918	389 137	200 495	210 002	218 505	-170 631	104,05%
Производственные расходы:	164 938	141 366	148 350	216 425	157 441	164 906	171 584	-44 842	104,05%
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	137 794	123 505	129 606	155 477	137 549	144 071	149 905	-5 572	104,05%
расходы на оплату труда	105 996	95 004	99 697	119 231	105 807	110 824	115 311	-3 919	104,05%
численность, чел.	1,00	0,35	0,35	1,00	0,35	0,35	0,35	-0,65	100,00%
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	8 832,96	22 620,00	23 737,43	9 935,88	25 192,06	26 387	27 455	17 519	104,05%
отчисления на социальные нужды	31 799	28 501	29 909	36 246	31 742	33 247	34 593	-1 653	104,05%
прочие производственные расходы:	27 144	17 861	18 743	30 474	19 892	20 835	21 679	-8 795	104,05%
расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	27 144	17 861	18 743	30 474	19 892	20 835	21 679	-8 795	104,05%
Ремонтные расходы	40 707	474	497	0	528	553	575	575	104,05%
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	40 707	474	497		528	553	575	575	104,05%

Наименование статьи	Фактические данные 2024 год	Утверждено в тарифе 2022 год	Утверждено в тарифе 2023 год	По расчету предприятия 2026 год	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	Величина кор-ки	Рост, %
									2026 год
Административные (общехозяйственные) расходы	159 681	38 185	40 071	172 711	42 526	44 543	46 347	-126 365	104,05%
Расходы на оплату труда административного персонала	92 854	19 221	20 171	100 431	21 407	22 422	23 330	-77 101	104,05%
численность, чел.		0,04	0,04	0,10	0,04	0,04	0,04	-0,06	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	#ДЕЛ/0!	37 761,79	39 627,22	83 692,54	42 055,58	44 050	45 833	-37 859	104,05%
Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	25 988	5 805	6 092	30 531	6 465	6 771	7 046	-23 485	104,05%
Неподконтрольные расходы	611 136	477	549	642 514	9 186	7 978	7 870	-634 644	98,65%
Налоги и сборы	1 548	477	549	1 199	2 960	1 752	1 645	445	93,86%
Налог на имущество организаций	1 259			925	1 164	1 027	890	-35	86,67%
Водный налог	289	477	549	274	632	725	754	481	104,05%
Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам систем водоснабжения и водоотведения	20 191			5 048	6 226	6 226	6 226	1 178	100,00%
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч.	589 398	0	0	636 267	0	0	0	-636 267	-
косвенные административные	589 398	0	0	636 267	0	0	0	-636 267	-
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	3 568	21 438	22 692	46 941	24 618	26 133	26 217	-20 724	100,32%
электроэнергия по уровням напряжения	3 568	498	538	5 627	558	606	690	-4 937	113,84%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	3 568	498	538	5 627	558	606	690	-4 937	113,84%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	11,58	3,25	3,51	13,01	3,64	3,95	4,50	-8,51	113,84%
объем энергии (кВт.ч)	308,00	153,30	153,30	432,53	153,30	153	153	-279	100,00%
теплоэнергия	0	21 720	22 154	41 314	24 059	25 527	25 527	-15 787	100,00%
объем энергии (Гкал)		2,69	2,69	2,72	2,69	2,69	2,69	-0,03	100,00%
тариф на энергию (руб./Гкал)		8 074,25	8 235,74	15 191,63	8 944,01	9 489,59	9 489,59	-5 702,03	100,00%
Итого расходов	980 030	201 940	212 159	1 078 591	234 298	244 113	252 592	-825 999	103,47%
Производственная себестоимость, руб./м3	4 446,52	396,37	416,43		459,88	479,15	495,79	495,79	103,47%
Прибыль	0	0	0		0	0	0	0	-

Наименование статьи	Фактические данные 2024 год	Утверждено в тарифе 2022 год	Утверждено в тарифе 2023 год	По расчету предприятия 2026 год	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	Величина кор-ки	Рост, %
									2026 год
Корректировка НВВ:		-24 508	-17 989		-8 300	-19 722	-20 728	-20 728	105,10%
ИТОГО необходимая валовая выручка	980 030	177 432	194 171	1 078 591	234 298	224 391	231 865	-846 727	103,33%
Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования		-8 016	-8 156		-28 116	-2 000	30 116	30 116	-1505,79%
Товарная продукция от производства, руб.	980 030	169 416	186 014	1 078 591	197 882	222 391	261 980	-816 611	117,80%

3.2 Размер корректировки необходимой валовой выручки в 2026 году, рассчитываемый в 2025 году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2024 году, произведен на основании Согласно Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э.

Показатель	Ед.изм.	Значение (Водоснабжение)
Размер корректировки необходимой валовой выручки в 2026 году, рассчитываемый в 2025 году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2024 году	руб.	622 604
<i>ИПЦ на 2025</i>		<i>109,0</i>
<i>ИПЦ на 2026</i>		<i>105,1</i>
Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2023 году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2024 году и тарифов	руб.	232 505
Фактическая величина необходимой валовой выручки в 2024 году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)	руб.	775 984
Базовый уровень операционных расходов	руб.	200 495
Фактические неподконтрольные расходы в 2024 году	руб.	611 136
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2024 году (расчет в п.3)	руб.	768
Фактическая нормативная прибыль 2024 года	руб.	
Расчетная предпринимательская прибыль, учтенная при установлении тарифов на 2024 год	руб.	
Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования	руб.	-36 416
<i>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2024 году</i>		

расходы на приобретение электрической энергии (НН)		768
объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в 2024 году	кВтч	153
фактический объем воды в 2024 году	м ³	220
объем воды, учтенный при установлении тарифов на 2024 год	м ³	509
фактическая стоимость покупки электрической энергии в 2024 году	руб./кВтч	12
расходы на приобретение тепловой энергии		0
объем потребления тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов в 2024 году	Гкал	3
фактический объем воды в 2024 году	м ³	220
объем воды, учтенный при установлении тарифов на 2024 год	м ³	509
фактическая стоимость покупки тепловой энергии в 2024 году	руб./Гкал	

3.3 Планируемый объем подачи воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Показатель	По расчету РСТ (2022 год)			По расчету РСТ (2023 год)			По расчету РСТ (2024 год)			По расчету РСТ (2025 год)			По расчету РСТ (2026 год)		
	I полугодие	II полугодие	ГОД	I полугодие	II полугодие	ГОД	I полугодие	II полугодие	ГОД	I полугодие	II полугодие	ГОД	I полугодие	II полугодие	ГОД
Общий объем поднятой воды	286	224	509	286	224	509	286	224	509	286	224	509	286	224	509
Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	286	224	509	286	224	509	286	224	509	286	224	509	286	224	509
на собственного производственного потребления	266	204	469	266	204	469	266	204	469	266	204	469	266	204	469
для бюджетных потребителей	20	20	40	20	20	40	20	20	40	20	20	40	20	20	40

3.4 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
заработная плата	1,058	1,072	1,090	1,051	1,040	1,040	1,040
отчисления на социальные нужды		30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
уголь	0,942	1,050	1,032	1,015	1,044	1,027	1,027
мазут	0,999	1,077	0,958	1,046	1,041	1,038	1,038
железнодорожные перевозки	1,080	1,076	1,100	1,100	1,083	1,060	1,060
материальные расходы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,051	1,043	1,043
прочие расходы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
предельно-допустимые выбросы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035

Наименование статьи затрат	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
горюче-смазочные материалы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
электроэнергия	1,090	1,091	1,116	1,143	1,130	1,089	1,089

3.5 Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не приняты в расчет при установлении тарифов в связи с отсутствием утвержденных программ.

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 2 декабря 2021 года № 562-НПА «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на техническую воду для ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги»), осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Соловьёвское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2022-2026 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 20 октября 2022 года № 520-НПА, от 14 декабря 2023 года № 478-НПА, от 22 ноября 2024 года № 510-НПА) следующие изменения:

1.1. в наименовании приказа слова «муниципального образования сельское поселение «Соловьёвское» муниципального района «Борзинский район» заменить словами «Борзинского муниципального округа (село Соловьёвск)»;

1.2. в пункте 1 приказа слова «муниципального образования сельское поселение «Соловьёвское» муниципального района «Борзинский район» заменить словами «Борзинского муниципального округа (село Соловьёвск)»;

1.3. в пункте 2 приказа слова «муниципального образования сельское поселение «Соловьёвское» муниципального района «Борзинский район» заменить словами «Борзинского муниципального округа (село Соловьёвск)»;

1.4. в пункте 3 приказа слова «муниципального образования сельское поселение «Соловьёвское» муниципального района «Борзинский район» заменить словами «Борзинского муниципального округа (село Соловьёвск)»;

1.5. приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему протоколу;

1.6. приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему протоколу;

1.7. в наименовании таблицы приложения № 3 слова «муниципального образования сельское поселение «Соловьёвское» муниципального района «Борзинский район» заменить словами «Борзинского муниципального округа (село Соловьёвск)».

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/35

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 2 декабря 2021 года № 562-НПА

(в редакции приказа Региональной
службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 585-НПА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги»), осуществляющего на территории Борзинского муниципального округа (село Соловьёвск) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2022-2026 годы

1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение:
Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Горького ул., 43, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Местонахождение регулируемой организации	Период реализации производственной программы
1	2	3	4
1.	ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги»)	Н. Островского ул., д. 13, г. Чита, Забайкальский край, 672000	2022-2026 годы

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2022 год	0,47
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2023 год	0,50
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2024 год	0,53
1.4.	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	0,55
1.5.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	0,58

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоснабжение:	тыс. куб. м	0,509	0,509	0,509	0,509	0,509
1.1.	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м	0,469	0,469	0,469	0,469	0,469
1.2.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги»)	тыс. руб.	169,42	186,01	197,88	222,39	261,98

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения						
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	0,47	-	-	-	-
1.2.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	0,50	-	-	-
1.3.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	0,53	-	-
1.4.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	0,55	-
1.5.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	0,58

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,10	1,06	1,12	1,18

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/35

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 2 декабря 2021 года № 562-НПА

(в редакции приказа Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 585-НПА

ТАРИФЫ

на техническую воду для ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги»), осуществляющего на территории Борзинского муниципального округа (село Соловьёвск) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2022-2026 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.									
			01.01.2022 30.06.2022	01.07.2022 30.11.2022	01.12.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 31.12.2025	01.01.2026 30.09.2026	01.10.2026 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги»)*	Водоснабжение										
		Прочие потребители	153,88	176,96	365,11	365,11	365,11	418,17	418,17	459,57	459,57	609,98

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

_____».